

45

Poslovni broj: 5 St 104/15-18

- 80 -

## GRADUS d.o.o. u stečaju,

Varaždin, Varaždinska ulica, Odvojak II

Varaždin, 02. siječnja 2016.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
11-01-2016

Primljeno iz ruke / poštom dana .....

Broj primjeraka ..... priloga .....  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na broj: 1 St-104/15

Predano preporučeno dana ..... R .....

Braće Radić 2  
42000 Varaždin

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

PRIMIO

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 1 St-104/15

Dužnik: (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)  
GRADUS d.o.o. u stečaju,  
Varaždin, Varaždinska ulica, Odvojak II  
OIB: 26860069791

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

od 01. listopada 2015. do 31. prosinca 2015.

U ovom stečajnom postupku ispitno i izvještajno ročište je održano 28. listopada 2015. godine, pa rok od 90 dana za naknadne prijave ističe 28. siječnja 2016. godine, a do sad je podneseno 4 naknadne prijave tražbina.

Zatražene su procjene vrijednosti pokretnina i nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a elaborati o procjeni će biti izrađeni tijekom siječnja 2016.

Sa zakupcem Vincek d.o.o. Završje Podbelsko sklopljen je ugovor o zakupu za cijeli objekt u vlasništvu stečajnog dužnika i ugovor o zakupu vozila. Ugovorom o zakupu dana je suglasnost zakupcu za davanje dijelova poslovnog prostora u podzakup.

Za investicijsko ulaganje izvršeno od strane zakupca proveden je prijeboj s dugujućim iznosom zakupnine.

Poslne su opomene dužnicima stečajnog dužnika i dužnici osim Vincek d.o.o. su platili svoja dugovanja u cijelosti, i to MS Štefulj d.o.o. iznos od 4.720,97 kn i Labos d.o.o. iznos od 250,00 kn.

Za obavljanje financijsko-računovodstvenih poslova sklopljen je ugovor s Ksema d.o.o. Varaždin, po cijeni od 1.000,00 kn mjesečno, sa uključenim PDV-om.

U prilogu se nalazi Financijsko izvješće o priljevu i odljevu financijskih sredstava za razdoblje od 16.11.2014. do 31.12.2015. godine, te prijedlog troškovnika za navedeno razdoblje te za slijedeće tromjesečje.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

**Nekretnine:**

- čk.br. 425/13 zk.ul. 875 k.o. Jalkovec,
  - poslovna zgrada Jalkovečki lug sa 1240 m2
  - dvorište Jalkovečki lug sa 6067 m2,
- čk.br. 2940/17 zk.ul. 4466, poduložak 9, k.o. Novalja
  - etaža 732/10000 – apartman A8, dvosobni na drugom katu, neto korisne površine 32,35 m2
- čk.br. 2940/17 zk.ul. 4466, poduložak 14 k.o. Novalja
  - etaža 74/10000 – parkiralište P5, neto korisne površine 3,28 m2
- čk.br. 2940/17 zk.ul. 4466, poduložak 13 k.o. Novalja
  - etaža 74/10000 – parkiralište P4, neto korisne površine 3,28 m2

**1. OSNOVNA SREDSTVA**

Prema popisu imovine i izvršenoj inventuri stečajni dužnik ima u vlasništvu slijedeća osnovna sredstva:

Redni broj	Naziv	Količina	Knjigovod. vrijednost (kn)
1.	Priključno vozilo marke MOSLEIN T4, broj šasijske MA3176, godina proizvodnje 1996	1	0,00
2.	Teretni automobil marke MERCEDES L508 DG, broj šasijske 30940210579559, godina proizvodnje 1983,	1	0,00
3.	Teretno vozilo MERCEDES 1619 AK broj šasijske 38514714641805, godina proizvodnje 1979	1	0,00
4.	Priključno vozilo KRONE AZP16, broj šasijske 6292, godina proizvodnje 1978,	1	0,00
5.	Teretni automobil VOLKSWAGEN POLO 6NF M4 6N10, godina proizvodnje 1997, RASHODOVAN	1	0,00
6.	Radni stroj FIORI DB 244, broj šasijske 227, godina proizvodnje 1984	1	
7.	Osobni automobil MERCEDES MB 100D-KB, godina proizvodnje 1995,	1	0,00
8.	Priključno vozilo KRONE AZP 18, broj šasijske NW1040150, godina proizvodnje 1992,	1	0,00
9.	Osobni automobil VOLKSWAGEN POLO 1.7 SDI C-116443, godina proizvodnje 1998, RASHODOVAN	1	0,00
10.	Teretni automobil MERCEDES ACTROS 2635 K C-116687, godina proizvodnje 1997,	1	0,00
11.	Teretni automobil FORD FIESTA COURIER, GODINA PROIZVODNJE 1996, rashodovan	1	0,00
12.	Teretni automobil MERCEDES 2644 6x4, godina proizvodnje 1994,	1	0,00
13.	Radni stroj O&K G 16, godina proizvodnje 1970	1	0,00
14.	Osobni automobil SEAT IBIZA 1.9D, godina proizvodnje 2000, RASHODOVAN	1	0,00
15.	Osobni automobil SEAT IBIZA 1.9D, godina proizvodnje 2000, RASHODOVAN	1	0,00
16.	kombi automobil MERCEDES SPRINTER C-209999 416 CDI, godina proizvodnja 2002,	1	0,00
17.	Teretni automobil MERCEDES 814 D C-134680 VARIO, godina proizvodnje 1999,	1	0,00
18.	Radni stroj JCB 3CX DIGMASTER,	1	0,00



	godina proizvodnje 2004		
19.	Radni stroj JCB 3CX DIGMASTER, godina proizvodnje 2004	1	0,00
20.	Priključno vozilo marke TEHNIKA, AP 3, godina proizvodnje 1992	1	0,00
21.	Kran Liebherr 35K <sup>1</sup>	1	0,00
22.	Stol radni	4	0,00
23.	Stolice	4	0,00
24.	Stol konferencijski	1	0,00
25.	Ormar ugradbeni	1	0,00
26.	ormar	8	0,00
27.	vješalice	3	0,00
28.	kuhinja	1	0,00
29.	Paletni regal	1	11.748,00
30.	Žičane košare	1	4.047,00
31.	Pomični ormarić	3	0,00
32.	Pult prijemni	1	0,00
33.	Mercedes 508 – samo školjka	1	0,00
	UKUPNO		15.795,00

## 2. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji stečajni dužnik ima potraživanja od sljedećih kupaca:

Redni broj	Naziv	Datum	iznos (kn)
1.	LUNA d.o.o. presuda P-114/2012		1.224.029,42
2.	MS ŠTEFULJ d.o.o. dio računa 19/14		4.720,97
3.	VINCEK d.o.o. - zakupnina		146.495,85
4.	LABOS d.o.o. dio računa 2/15		250,00
	UKUPNO		1.375.496,24

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
- nije bilo unovčenja
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
--
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
--
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
- nema prijavljenih izlučnih prava
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
- troškovi stečajnog postupka:
  - nabavljen je novi žig i otvoren žiro-račun
  - naknada za usluge banaka
  - financijsko-računovodstvene usluge

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
- nije bilo zaposlenih djelatnika na dan otvaranja stečaja
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)  
- nije bilo diobe
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju

od 01. siječnja 2016. do 31. ožujka 2016. godine

Potrebno je:

- izraditi tablicu naknadno prijavljenih tražbina i održati naknadno ispitno ročište,
- pribaviti procjene vrijednosti pokretnina i nekretnina i započeti s prodajom.

#### Prilog:


1. Financijsko izvješće o priljevu i odljevu financijskih sredstava za razdoblje od 16.11.2014. do 31.12.2015. godine,
2. troškovnik za navedeno razdoblje te za prijedlog troškovnika za slijedeće tromjesečje.

Mjesto i datum

Varaždin, 02. siječnja 2016.

Stečajni upravitelj

Katarina Conar-Brod, dipl.iur.

 **GRADUS** d.o.o.  
u stečaju  
Varaždin, Varaždinska ul., odvojak 11

-84-

**GRADUS D.O.O U STEČAJU**

JALKOVEC, VARAŽDINSKA ULICA, ODVOJAK II

Broj stečaja: St-104/15

OIB 26860069791,

IBAN HR7023600001102501692

VARAŽDIN, 08.01.2016.

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU  
FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA RAZDOBLJE  
15.09.2015. - 31.12.2015.**

**I PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN**

1. Prihodi od najamnine-ugovor Labos d.o.o	12.500,00
2. Prihodi od najamnine-ugovor Vincek d.o.o	101.250,00
3. Prijenos sredstava ZA-BA	28,73
4. Naplata potraživanja do otvaranja stečaja	4.970,97

**UKUPNO: 118.749,70**

**II ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA**

1. Troškovi ulaganja u nekretninu	70.000,00
2. Financijsko računovodstvene usluge	1.000,00
3. Naknada za usluge banaka	75,40
4. Obveza za PDV	16.000,00

**UKUPNO: 87.075,40**

**UKUPNI PRILJEVI: 118.749,70**  
**UKUPNI ODLJEVI: 87.075,40**  
**STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN:**  
**31.12.2015. 31.674,30**

Stečajna upraviteljica:  
Katarina Conar-Brod, dipl.iur

**GRADUS** d.o.o.  
u stečaju  
Jalkovec, Varaždinska ul., Odvojak II



**GRADUS d.o.o. u stečaju,**  
Varaždin, Varaždinska ulica, Odvojak II

Varaždin, 02. siječnja 2016.

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Na broj: 1 St-104/15

Braće Radić 2

42000 Varaždin

**Troškovi stečajnog postupka  
od 15.09.2015. do 31.12.2015.**

1. Troškovi ulaganja u nekretninu	70.000,00 kn
2. Financijsko - knjigovodstvene usluge "Ksema" d.o.o. Varaždin mjesečno 1.000,00 kn od 01.11.2015.	1.000,00 kn
3. Naknada za usluge banaka	75,40 kn
4. Obaveza za PDV	16.000,00 kn

**UKUPNO** **87.075,40 kn**

**Prijedlog troškova stečajnog postupka  
od 01.01.2016. do 31.03.2016.**

1. Financijsko - knjigovodstvene usluge	3.000,00 kn
2. administrativni troškovi (banka, izvješća)	500,00 kn
3. troškovi procjene pokretnina i nekretnina	10.000,00 kn

Stečajni upravitelj:  
Katarina Conar-Brod, dipl.iur.

**GRADUS** d.o.o.  
u stečaju  
Varaždin - Varaždinska ul., odvojak II



Trgovački sud u Varaždinu  
5 St-8/15

**GRADUS d.o.o. u stečaju,**

OIB: 26860069791

Varaždin, Varaždinska ulica, Odvojak II

Varaždin, 05. veljače 2016.

TRGOVAČKI SUD  
U VARAŽDINU  
15. 02. 2016.  
PRIMLJENO

### TABLICA NAKNADNO PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

U skladu s člankom 173. Stečajnog zakona te Pravilnikom o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku, Obrazac 19 („Narodne novine“ broj 107/15) sastavljena je tablica naknadno prijavljenih tražbina u koju su uvrštene prijave pristigle do 28. siječnja 2016. godine, kako slijedi:

Redni broj prijavlj. tražbine	1	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	2	OIB vjerovnika	3	Adresa/sjedište vjerovnika	4	Iznos prijavljene tražbine (kn)	5	Pravna osnova prijavljene tražbine	6	Iznos priznate tražbine (kn)	7	Pravna osnova priznate tražbine	8
1.		LEON RUDIĆ vodoinstalaterski obrt Vodoinstalacija Tkon		07790746716		Put Studenaca 4, Tkon		455.437,84		Računi, knjigovodstvena kartica, izvatak iz poslovnih knjiga, ugovori		99.943,38		Predstečajna nagodba	
2.		DETELJ STJEPAN		78770691324		Martijanec, Križovljan 1		332.323,57		Spor iz radnog odnosa u tijeku kod Općinskog suda u Varaždinu br. 18 P-2293/12		0,00		Parnica u toku	
3.		DETELJ STJEPAN		78770691324		Martijanec, Križovljan 1		116.650,00		Spor iz radnog odnosa u tijeku kod Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivanu br. 25 P-1213/12		0,00		Parnica u toku	

5 St-104/15-20



4.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	68419124305	Prisavlje 3, Zagreb	14.584,26	Predstečajna nagodba i rješenja o ovrši	14.584,26	Predstečajna nagodba i rješenja o ovrši
5.	HELCOM TRADE d.o.o. Varaždin PRIJAVA RAZLUČNOG PRAVA	60566702025	Gospodarska 40, Varaždin	24.974,42	NEPRAVOMOCNO RJESENJE O OVRSI	0,00 NE PRIZNAJE SE RAZLUČNO PRAVO	Ovršni postupak obustavljen, tražbina je obuhvaćena predstečajnom nagodbom

Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
LEON RUDIĆ vodoinstalaterski obrt Vodoinstalacija Tkon DETELJ STJEPAN	Prijava nije u skladu sa sklopljenom Predstečajnom nagodbom Stpn-131/13  Sporovi iz radnog odnosa u tijeku kod Općinskog suda u Varaždinu br. 18 P-2293/12 i Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivanu br. 25 P- 1213/12	
HELCOM TRADE d.o.o. Varaždin PRIJAVA RAZLUČNOG PRAVA	Ovršni postupak obustavljen, tražbina je obuhvaćena predstečajnom nagodbom Prijava nije u skladu sa sklopljenom Predstečajnom nagodbom Stpn-131/13	

Nakon održavanja prvog ispitnog ročišta uočeno je da je došlo do pogreške u zbroju tražbina radnika, tako da je pogrešno upisano 267.015,57 kn, a točan zbroj tražbina iznosi 195.974,04 kn, a ukupno prvi viši isplatni red 267.589,25 kn, pa predlažem da se na naknadnom ročištu izvrši navedeni ispravak.

Stečajni upravitelj  
Katarina Conar-Brod, dipl.iur.  
**GRADUS** d.o.o.  
Stečajni  
Vezica - Vezica - Vezica

# TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redn i broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osiguran razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	2	3	4	5	6	7	8

Stečajni upravitelj  
Katarina Čonar-Brod, dipl.iur.  
**GRADUS** d.o.o.  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU PRAVIMA

# TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redn i broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1	2	3	4	5	6

Nema naknadno prijavljenih izlučnih prava

Stečajni upravitelj  
Katarina Čonar-Brod, dipl.iur.  
**GRADUS** d.o.o.  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU PRAVIMA